

MANAI

R E S I D E N C E

*Onde o bem-estar
é abundante.*



SENTIMENTO DE ESTAR EM CASA.

É o lugar ideal para colecionar momentos, multiplicar planos e conhecer novas possibilidades.

Porque abundância não é sobre viver com excesso, mas sim sobre o que é essencialmente necessário.

Bem-vindo ao

MANAI
RESIDENCE



VIVA DIAS NATURALMENTE MAIS TRANQUILOS.

Ao lado de mais de
3 mil m² de área verde.



MANAI

R E S I D E N C E

Explore as suas possibilidades em um lugar que permita a você viver o seu máximo, todos os dias.

Do lazer ao conforto, o Manai está pronto para ir além de suas expectativas.

SEGURANÇA 24H

Estar em casa com segurança e tranquilidade.



Acesso independente de pedestres e veículos.



Acesso social de pedestres com pulmão de segurança.



Acesso de serviço separado do acesso de moradores e visitantes.





LAZER PARA TODOS OS MOMENTOS.

Você não vai querer estar
em outro lugar.



As áreas comuns serão
**entregues equipadas,
decoradas e com Wi-Fi***

Imagem ilustrativa

*Conforme o memorial descritivo.

PISCINAS

Adulto com borda infinita, infantil e solarium com deck.

Mergulhe em uma nova vida de muito mais lazer.





MOMENTOS
ÚNICOS
ESTÃO PARA
COMEÇAR.

Imagem ilustrativa das piscinas

PERGOLADO

—
Ideal para relaxar.





Imagem ilustrativa da churrasqueira

CHURRASQUEIRAS

Onde brota conforto
e florescem bons momentos.

QUADRA POLIESPORTIVA

Esporte e saúde fazem parte do time.





UM LUGAR
VERDADEIRAMENTE
ÚNICO.

O melhor da vida todos os dias.

JOGOS

Diversão e sorrisos abundantes.



Imagem ilustrativa do salão de jogos



BEACH TENNIS

Para se exercitar e relaxar
com os pés na areia.

SAUNAS ÚMIDA E SECA

Lazer e saúde para todos
os dias do ano.



Imagem ilustrativa da sauna úmida

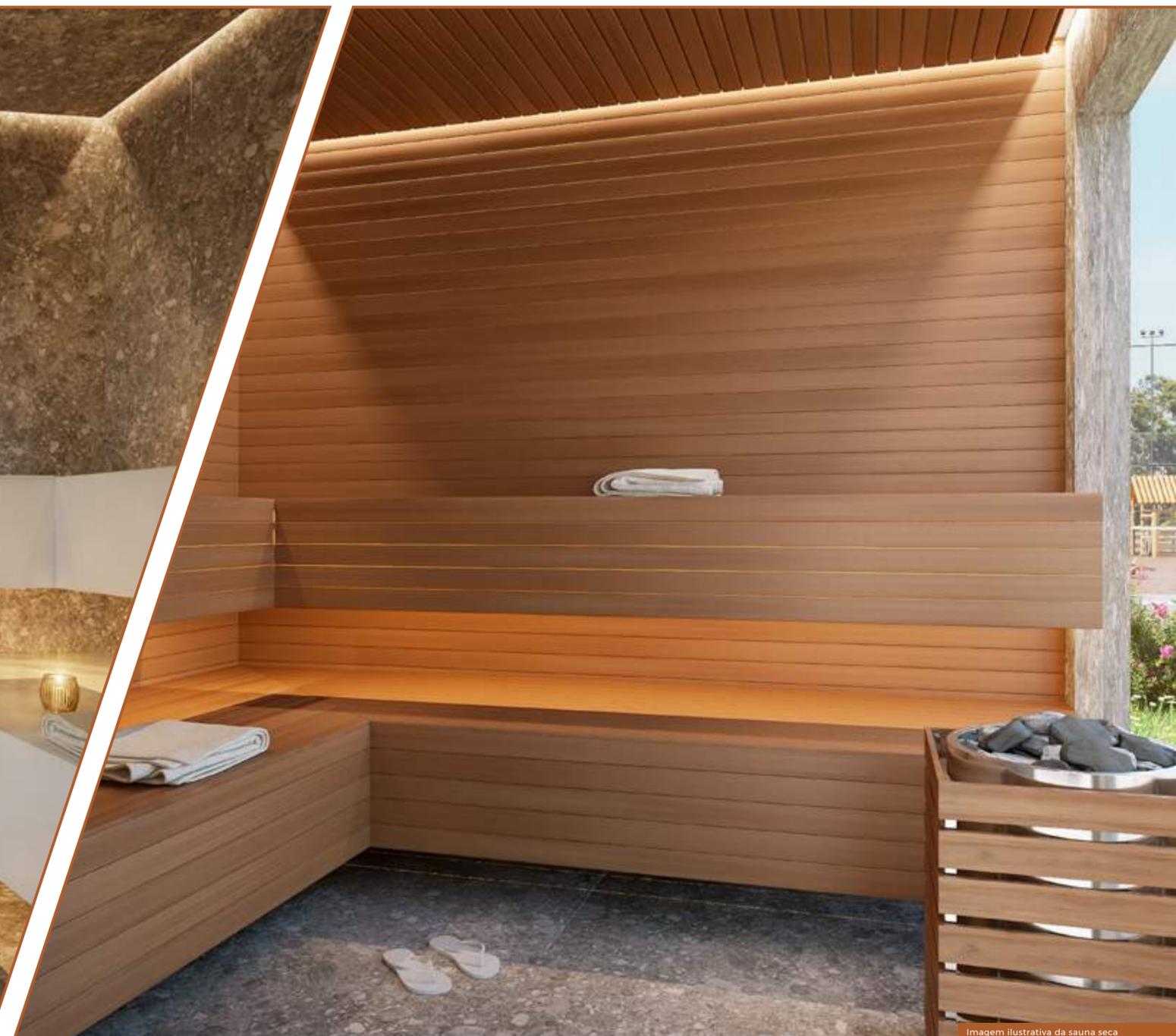


Imagem ilustrativa da sauna seca



Imagem ilustrativa do fitness

FITNESS

Um compromisso com você mesmo.

BRINQUEDOTECA

O espaço para a diversão
e aprendizado da nova geração.





Imagem ilustrativa do playground

PLAYGROUND

Para a criança se divertir ao ar livre.

PET PLACE

Um espaço para quem também
é parte da família.





SALÃO DE FESTAS

Para celebrar em grande estilo.

BEM-VINDO AO SEU NOVO LAR.

—
Conforto e modernidade
em primeiro lugar.



MANAI

R E S I D E N C E



Entregue com piso em todos os ambientes do apartamento.*



Entrada de USB na sala e nos quartos.*



Dimensionamento de carga elétrica para ar-condicionado.*



Opção de personalização para instalação do kit ar-condicionado** e do kit gourmet.**



Áreas comuns entregues equipadas, decoradas e com Wi-Fi.*



Opções de plantas gardens.



Qualidade de construção Masotti Investimentos.



Entregue preparado para chuveiros com aquecimento a gás.*



Entregue com laje técnica para ar-condicionado.

*Conforme o memorial descritivo. **Item de personalização - confira valores, condições e disponibilidade com a Masotti Investimentos.

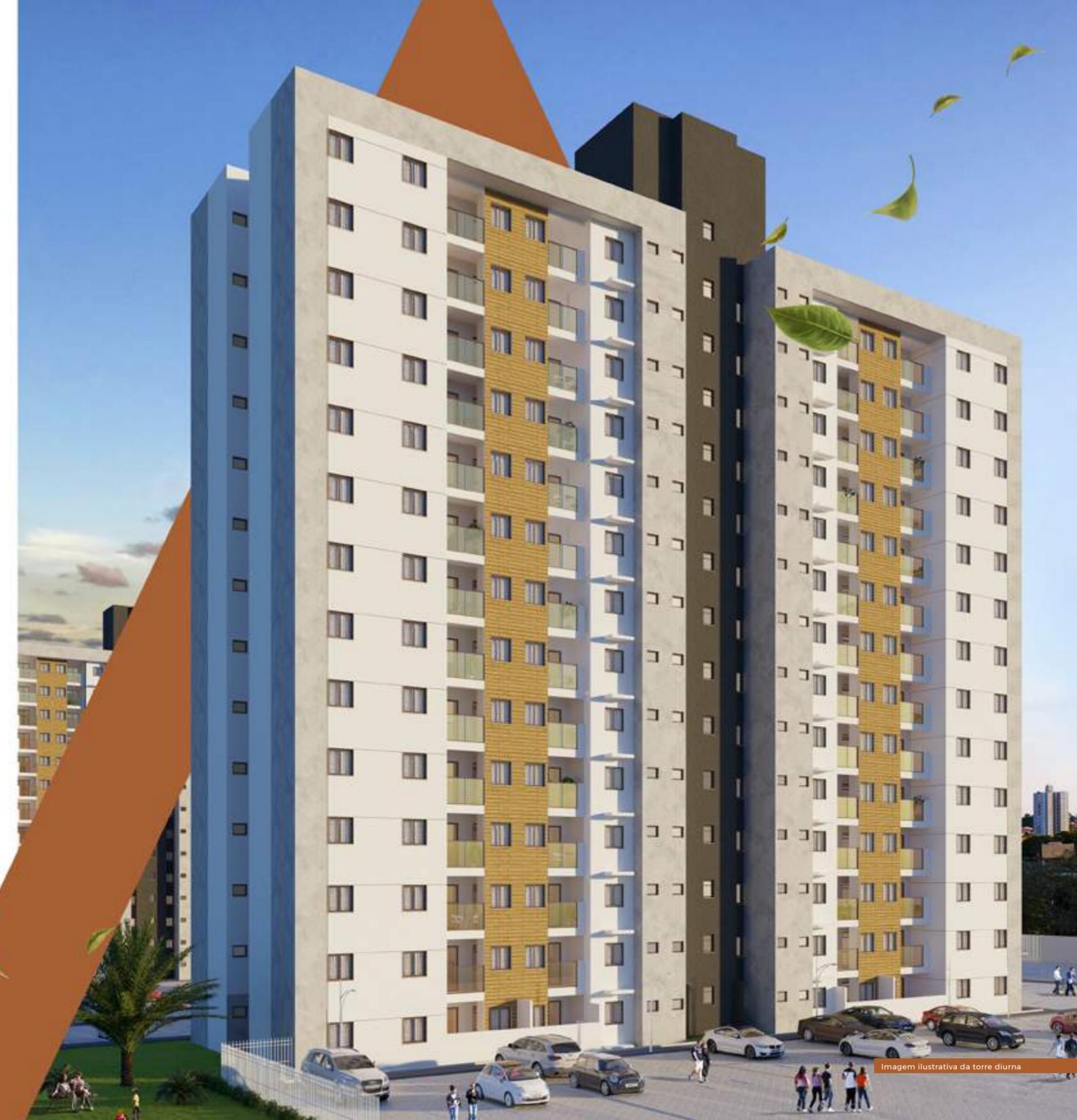




Imagem ilustrativa do living - planta de 74,06m²

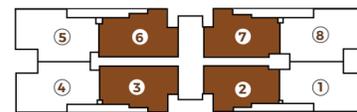


Imagem ilustrativa da suite - planta de 74,06m²

Aptos.
60,79m²
 2 dorms.
 1 suíte. **Com varanda gourmet*
 e 2 vagas de garagem.**

**OPÇÃO DE PLANTA GARDEN - 65,67m² - 2 dorms.
 (1 suíte), varanda gourmet com garden*, 2 vagas**

- 1 Living
- 2 Sala de Jantar
- 3 Cozinha
- 4 Lavanderia
- 5 Varanda Gourmet
- 6 Dormitório
- 7 Banheiro 1
- 8 Banheiro da Suíte
- 9 Suíte



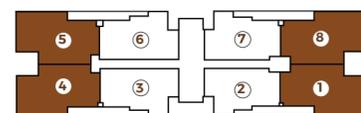
Representação das plantas de meio de 60,79m²



Aptos.
74,06m²
3 dorms.
1 suíte. **Com varanda gourmet*
e 2 vagas de garagem.**

**OPÇÃO DE PLANTA GARDEN - 79,55m² - 3 dorms.
(1 suíte), varanda gourmet com garden*, 2 vagas**

- 1 Living
- 2 Sala de Jantar
- 3 Dormitório 1
- 4 Banheiro 1
- 5 Banheiro da Suíte
- 6 Suíte
- 7 Dormitório 2
- 8 Varanda Gourmet
- 9 Lavanderia
- 10 Cozinha



Representação das plantas de ponta de 74,06m²





IMPLANTAÇÃO

Conheça tudo o que o Manai tem a oferecer.

- 01 Piscina adulto com borda infinita
- 02 Piscina infantil
- 03 Solarium com deck molhado
- 04 Sauna úmida
- 05 Ducha
- 06 Sauna seca
- 07 2 churrasqueiras
- 08 Fitness
- 09 Salão de festas com copa, lavanderia e WC
- 10 Brinquedoteca
- 11 Playground
- 12 Salão de jogos
- 13 Quadra poliesportiva
- 14 Beach tennis
- 15 Pet place
- 16 Pergolado
- 17 Vestiários feminino, masculino e PNE entre as áreas comuns
- 18 Área verde de preservação permanente
- 19 Portaria
- 20 Estacionamento de moradores
- 21 Estacionamento de visitantes interno e externo
- 22 Área administrativa

As áreas comuns serão entregues equipadas, decoradas e com Wi-Fi*



Representação do sol da manhã na implantação.