

# MANAI

R E S I D E N C E

*Onde o bem-estar  
é abundante.*





# SENTIMENTO DE ESTAR EM CASA.

É o lugar ideal para colecionar momentos, multiplicar planos e conhecer novas possibilidades.

Porque abundância não é sobre viver com excesso, mas sim sobre o que é essencialmente necessário.

Bem-vindo ao

**MANAI**  
RESIDENCE







## VIVA A PRATICIDADE.

Uma localização pensada para você aproveitar todas as vantagens da cidade com o equilíbrio e o conforto para a sua família.

**MANAI**  
RESIDENCE

**Rua Ângela Bruno Rodrigues,  
Jardim Santiago Indaiatuba/SP.**



VIVA DIAS  
NATURALMENTE  
MAIS TRANQUILOS.

—  
Ao lado de mais de  
3 mil m<sup>2</sup> de área verde.





# MANAI

R E S I D E N C E

---

Explore as suas possibilidades em um lugar que permita a você viver o seu máximo, todos os dias.

Do lazer ao conforto, o Manai está pronto para ir além de suas expectativas.



## SEGURANÇA 24H

Estar em casa com segurança e tranquilidade.



Acesso independente de pedestres e veículos.



Acesso social de pedestres com pulmão de segurança.



Acesso de serviço separado do acesso de moradores e visitantes.







# LAZER PARA TODOS OS MOMENTOS.

Você não vai querer estar  
em outro lugar.


 As áreas comuns serão  
**entregues equipadas,  
decoradas e com Wi-Fi\***

Imagem ilustrativa

\*Conforme o memorial descritivo.



## PISCINAS

Adulto com borda infinita, infantil e solarium com deck.

Mergulhe em uma nova vida de muito mais lazer.







MOMENTOS  
ÚNICOS  
ESTÃO PARA  
COMEÇAR.



# PERGOLADO

—  
Ideal para relaxar.







Imagem ilustrativa da churrasqueira

## CHURRASQUEIRAS

---

Onde brota conforto  
e florescem bons momentos.



# QUADRA POLIESPORTIVA

Esporte e saúde fazem parte do time.







UM LUGAR  
VERDADEIRAMENTE  
ÚNICO.

—  
O melhor da vida todos os dias.



# JOGOS

Diversão e sorrisos abundantes.



Imagem ilustrativa do salão de jogos





## BEACH TENNIS

Para se exercitar e relaxar  
com os pés na areia.



# SAUNAS ÚMIDA E SECA

Lazer e saúde para todos  
os dias do ano.



Imagem ilustrativa da sauna úmida



Imagem ilustrativa da sauna seca





Imagem ilustrativa do fitness

# FITNESS

Um compromisso com você mesmo.



# BRINQUEDOTECA

O espaço para a diversão  
e aprendizado da nova geração.







## PLAYGROUND

Para a criançada se divertir ao ar livre.



# PET PLACE

Um espaço para quem também  
é parte da família.







## SALÃO DE FESTAS

Para celebrar em grande estilo.



# BEM-VINDO AO SEU NOVO LAR.

—  
Conforto e modernidade  
em primeiro lugar.





# MANAI

R E S I D E N C E



Entregue com piso em todos os ambientes do apartamento.\*



Entrada de USB na sala e nos quartos.\*



Dimensionamento de carga elétrica para ar-condicionado.\*



Opção de personalização para instalação do kit ar-condicionado\*\* e do kit gourmet.\*\*



Áreas comuns entregues equipadas, decoradas e com Wi-Fi.\*



Opções de plantas gardens.



Qualidade de construção Masotti Investimentos.



Entregue preparado para chuveiros com aquecimento a gás.\*



Entregue com laje técnica para ar-condicionado.

\*Conforme o memorial descritivo. \*\*Item de personalização - confira valores, condições e disponibilidade com a Masotti Investimentos.

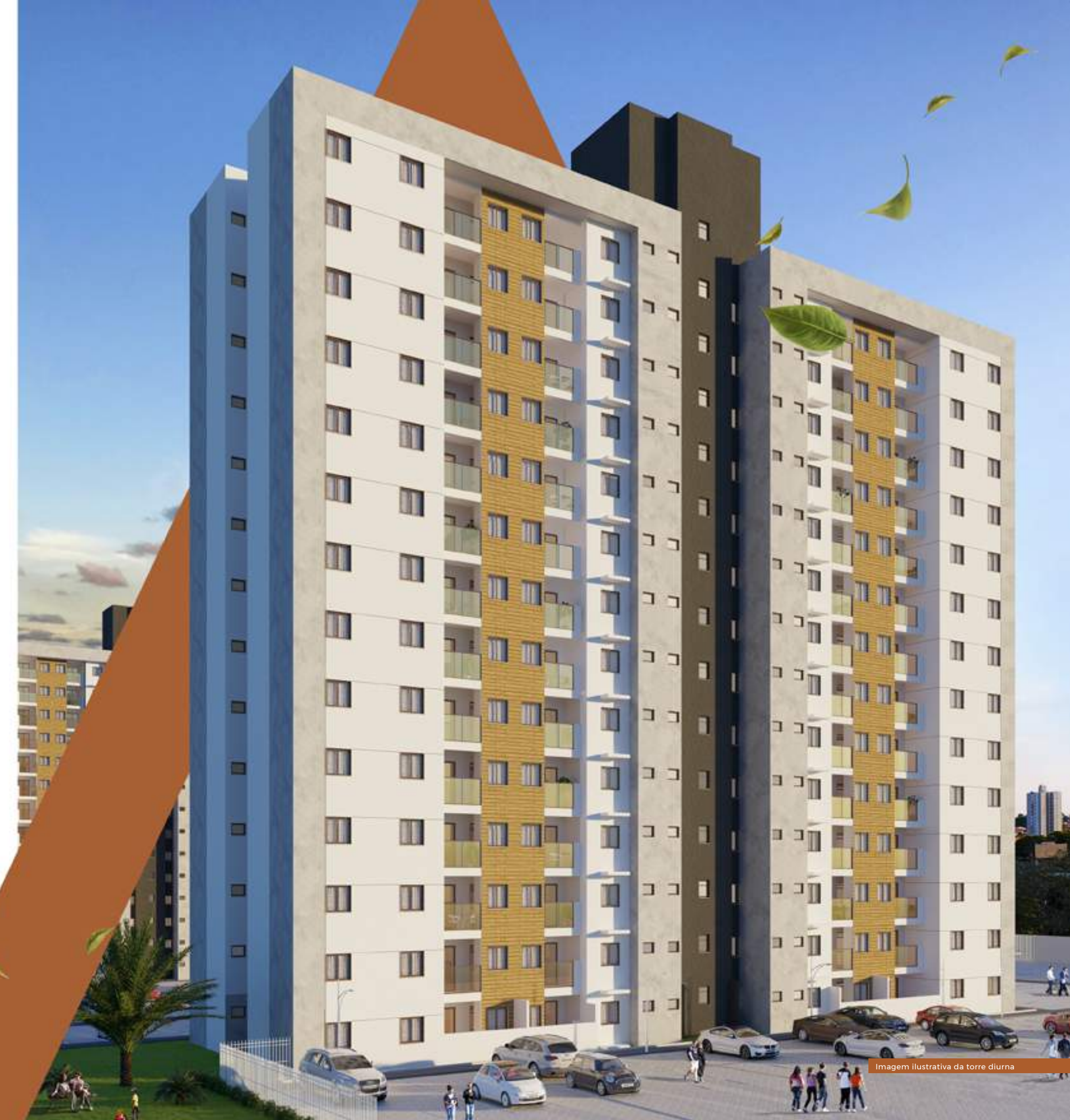






Imagem ilustrativa do living - planta de 74,06m<sup>2</sup>





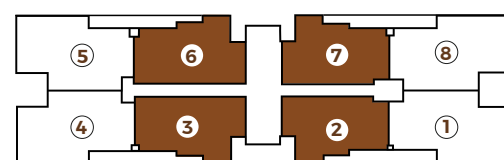
Imagem ilustrativa da suite - planta de 74,06m<sup>2</sup>



Aptos.  
**60,79m<sup>2</sup>**  
2 dorms.  
1 suíte. **Com varanda gourmet\*  
e 2 vagas de garagem.**

**OPÇÃO DE PLANTA GARDEN - 65,67m<sup>2</sup> - 2 dorms.  
(1 suíte), varanda gourmet com garden\*, 2 vagas**

- 1 Living
- 2 Sala de Jantar
- 3 Cozinha
- 4 Lavanderia
- 5 Varanda Gourmet
- 6 Dormitório
- 7 Banheiro 1
- 8 Banheiro da Suíte
- 9 Suíte



Representação das plantas de meio de 60,79m<sup>2</sup>



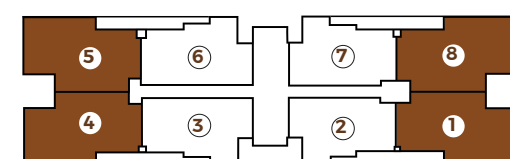
Janelas com iluminação  
e ventilação natural



Aptos.  
**74,06m<sup>2</sup>**  
3 dorms.  
1 suíte. **Com varanda gourmet\*  
e 2 vagas de garagem.**

**OPÇÃO DE PLANTA GARDEN - 79,55m<sup>2</sup> - 3 dorms.  
(1 suíte), varanda gourmet com garden\*, 2 vagas**

- 1 Living
- 2 Sala de Jantar
- 3 Dormitório 1
- 4 Banheiro 1
- 5 Banheiro da Suíte
- 6 Suíte
- 7 Dormitório 2
- 8 Varanda Gourmet
- 9 Lavanderia
- 10 Cozinha



Representação das plantas de ponta de 74,06m<sup>2</sup>







Rua Ângela Bruno Rodrigues



Representação do sol da manhã na implantação.

## IMPLANTAÇÃO

Conheça tudo o que o Manai tem a oferecer.

- 01 Piscina adulto com borda infinita
- 02 Piscina infantil
- 03 Solarium com deck molhado
- 04 Sauna úmida
- 05 Ducha
- 06 Sauna seca
- 07 2 churrasqueiras
- 08 Fitness
- 09 Salão de festas com copa, lavanderia e WC
- 10 Brinquedoteca
- 11 Playground
- 12 Salão de jogos
- 13 Quadra poliesportiva
- 14 Beach tennis
- 15 Pet place
- 16 Pergolado
- 17 Vestiários feminino, masculino e PNE entre as áreas comuns
- 18 Área verde de preservação permanente
- 19 Portaria
- 20 Estacionamento de moradores
- 21 Estacionamento de visitantes interno e externo
- 22 Área administrativa

As áreas comuns serão entregues equipadas, decoradas e com Wi-Fi\*